



# FONDO DE INVERSIÓN

FONDO: EDU0010

# ¿ESTÁS BUSCANDO UNA **FORMA** **INTELIGENTE** Y EFICIENTE DE INVERTIR TU **DINERO**?



¿Quieres asegurarte de que tus ahorros crezcan sin correr riesgos innecesarios?



Invierte con seguridad y rentabilidad en nuestro fondo financiero, la solución perfecta para hacer crecer tu patrimonio, con una estrategia de inversión sólida y confiable, tu dinero está en buenas manos y te ayudará a alcanzar tus metas financieras.



**INSTITUTO DE  
VALUACIÓN**

FONDO: EDU0010

**RENDIMIENTOS ARRIBA DE LOS MERCADO ACTUALES**

# INDICE

Conoce nuestro fondo de inversión educativo.



INSTITUTO DE  
VALUACIÓN

FONDO: **EDU0010**

- 01 **NOSOTROS.**
- 02 **ALIANZAS ESTRATÉGICAS.**
- 03 **FONDO: EDU0010.**
- 04 **APLICACIÓN DE FONDO.**
- 05 **TABLA COMPARATIVA.**
- 06 **TABULADOR DE FONDO.**





# BIENVENIDOS

## 01 NOSOTROS

El **Instituto Internacional de Investigación en Valuación, S.C.** a través de **Phoenix Instituto de Valuación**, está conformado por un grupo interdisciplinario de peritos valuadores, maestros, especialistas en valuación y desarrolladores de vivienda, todos preocupados por la capacitación constante del gremio, se han dado a la tarea de aportar y compartir sus conocimientos para crear la comunidad en valuación más grande de **América Latina**.



**INSTITUTO DE  
VALUACIÓN**

FONDO: EDU0010

## 02 ALIANZAS ESTRATEGICAS.



INSTITUTO DE  
VALUACIÓN

FONDO: EDU0010

HEMOS CAPACITADO A MAS DE **3,000 PROFESIONISTAS**, UNIDADES DE VALUACIÓN, COLEGIOS, ASOCIACIONES CIVILES, BANCOS Y GOBIERNO.

AMPLIA EXPERIENCIA EN EL MERCADO SIENDO REFERENTE NACIONAL E INTERNACIONAL EN EL RAMO.

*"La educación, es el arma más poderosa que puedes usar para **cambiar el mundo**"*

*- Nelson Mandela*



COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE LA COSTA DE CHIAPAS, A.C.



COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO, AC (CIVALAJAL) CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES Y PERICIAS DE BOLIVIA TASVALÚO BANCO DEL BAJIO  
 SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES LONGA SECCIONAL BOGOTA-CUNDINAMARCA CONGRESO ZACATECAS '22 AVALUOS AVALINTE  
 CLUSTER DE VIVIENDA DE GUANAJUATO CONGRESO GUADALAJARA '21 COLEGIO VERACRUZANO DEL VALUADORES PROFESIONALES, AC  
 COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN DE YUCATAN, AC AVA ARQUITECTURA Y VALUACIÓN CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES Y PERICIAS DE BOLIVIA  
 CREDIT PARA TI, SA DE CV SFOM ENR COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL SURESTE DE MEXICO, AC  
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, AC AVALUOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS  
 COLEGIO DE VALUADORES DE COAHUILA, AC COLEGIO DE VALUADORES DE MORELOS, AC  
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE ZACATECAS, AC AVALUOS Y PERITAJES ZONA DEL BAJIO VIASC (AVALUOS VIASC GRUPO INMOBILIARIO)  
 ABC APPRAISERS, SA DE CV GMS AVALUOS SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES MULTIDISCIPLINARIOS DE HIDALGO, AC  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS CHIAPANECOS EN TUXTLA GUTIERREZ, AC CVV AVALUOS AVALUOS CERTIFICADOS DEL CENTRO, SA DE CV (ACERTEC)  
 AVALUOS COMERCIALES, FISCALES, CATASTRALES, IND. Y DE MAQUINARIA, HIPOTECARIOS COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE SINALOA NORTE, AC  
 SOCIEDAD DE INGENIEROS VALUADORES, AC (SICIV) ACERTEC AVALUOS CERTIFICADOS UPAV - UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN  
 A.M.P.I. DE IRAPUATO VALUACIÓN DE PROYECTOS VAPROY, SA COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE CAMPECHE, AC  
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE COLIMA, AC COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE IRAPUATO, AC  
 COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE GUANAJUATO, AC COLEGIO DE VALUADORES DE QUINTANA ROO, AC  
 COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA CENTRO AC COLEGIO DE VALUADORES CENTRO OCCIDENTE  
 AVALUOS Y SUPERVISIONES CABELLO FLORES SA VALUACIÓN PROFESIONA MEXICANA, SA DE CV  
 COLEGIO DE VALUADORES DE GUANAJUATO AC COLEGIO DE VALUADORES DE COHAUILA, AC  
 2YK AVALUOS CONSUTLORES, SA DE CV A.M.P.I. AG AVALUOS & SERVICIOS PERICIALES, SC  
 COLEGIO DE VALUADORES TABASQUEÑOS, AC COLEGIO DE VALUADORES DE PUEBLA, AC  
 INGENIERIA, ASESORIA Y VALUACIÓN SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES DEL CARMEN, AC  
 A1 AVALUOS & UNIDAD DE VALUACIÓN, SA DE CV VALUACIÓN ORGANIZADA, SA DE CV (VALOR)  
 CRINSB - INSTITUTO UNIVESITARIO SUPERIOR BAJIO COLEGIO DE VALUADORES DE TAMAULIPAS, AC  
 AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS COLEGIO DE VALUADORES PASO DEL NORTE, AC  
 VALUADORES PROFESIONALES DEL CENTRO DE TAMAULIPAS COLEGIO DE ARQUITECTOS DE IRAPUATO, GTO., AC  
 COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE LA COSTA DE CHIAPAS, AC COLEGIO NACIONAL DE VALUADORES POSTGRADUADOS  
 COLEGIO DE ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, AC ILUSTRE COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS ARQUITECTOS DE MEXICO, AC  
 COLEGIO DE MAESTROS ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE DURANGO, AC COLEGIO Y ASOCIACION DE VALUADORES DE NUEVO LEON AC  
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES AC AVALUOS AAA, SA DE CV FEDERACIÓN MEXICANA DE COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES  
 COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE YUCATÁN AC (COVAYUC) ACCI (BOLIVIA) SRL CENTRO MODERNO DE VALUACION Y SERVICIOS INMOBILIAIROS SA DE CV  
 COLEGIO NACIONAL DE VALUADORES PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN DE LEON, AC  
 COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL JALISCO AC GC MEXICANA DE VALUACION, SA DE CV AVALUOS VGM SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO  
 COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE LA COSTA DE SONORA, AC JC AVALUOS SOCIEDAD DE ARQUITECTOS VALUADORES, AC  
 CONSORCIO MEXICANO DE VALUACIÓN SA DE CV (COMEVA) COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHIAPAS COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE TAMAULIPAS AC  
 COLEGIO DE MAETSROS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE NEG. COMAVIIN AC COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ, AC  
 HEMEL DE MEXICALI, SA DE CV ARAF CONSULTROIA Y SERVIDIOS SA DE CV COLEGIO DE PSGRADUADOS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE CHIAPAS, AC  
 ECO AVALUOS, SA DE CV AVALUOS GLISON, SA DE CV JOVENES ARQUITECTOS DE FCARM, AC CONSULTORIA EN VALUACIÓN INTEGRAL, SA DE CV (COVI)



95 CONVENIOS



# CARACTERÍSTICAS:

## 03 FONDO: EDU0010



·La inversión con mayores rendimientos en el mercado.



·Crece tu patrimonio ayudando a impulsar la educación en México y América Latina con el financiamiento de becas en nuestra institución.



·Comienza a recibir un rendimiento mensual fijo depositado a tu cuenta bancaria desde el primer mes, pagando el capital inicial al final de periodo.

·Invierte desde \$25,000 pesos en adelante a un plazo, sin comisión por apertura o gestión de inversión.

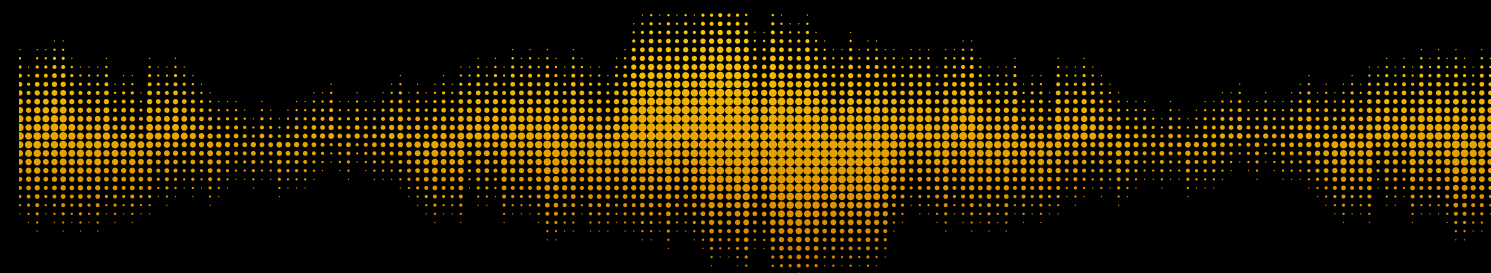


·Inversiones aplicables a financiamientos de programas educativos, expansión e incubación inmobiliaria.

# 04 APLICACIÓN DE FONDOS

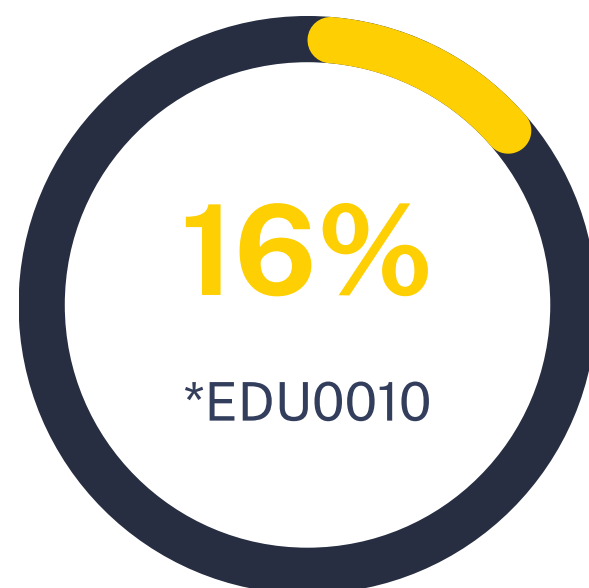
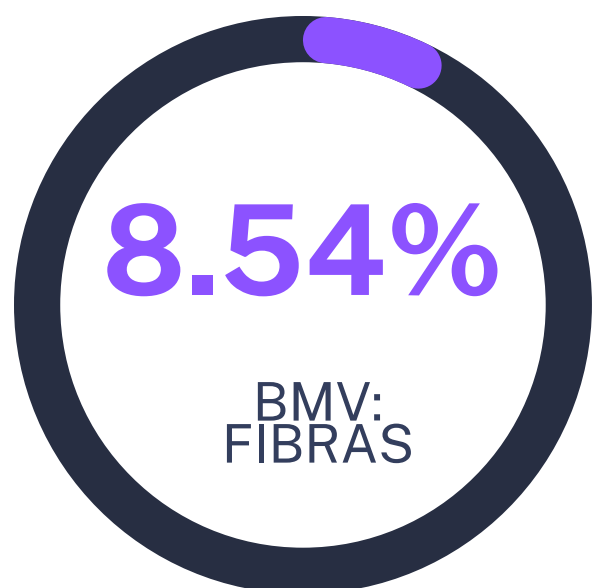
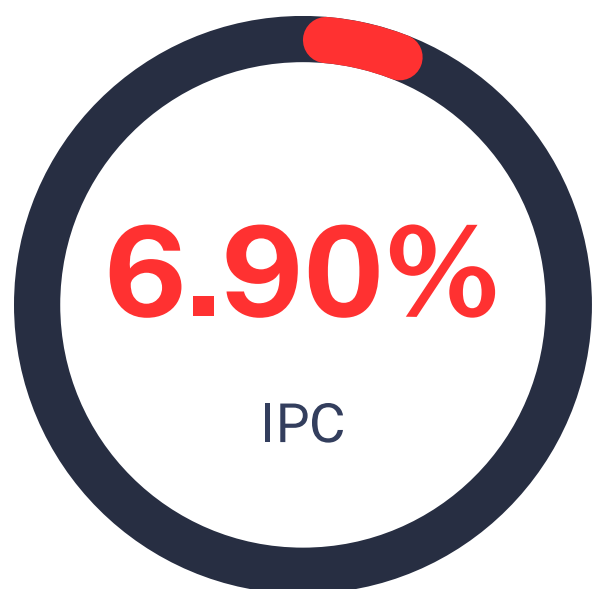
**El fondo se invierte en el financiamiento de alumnos, para clases a distancia, cursos, certificaciones, Masters, Diplomados e incubación de proyectos inmobiliarios, por lo que el retorno de inversión esta protegido con la colegiatura mensual de los mismos alumnos.**

**Somos líderes en capacitación a distancia y experiencia en nuestro nicho de mercado.**





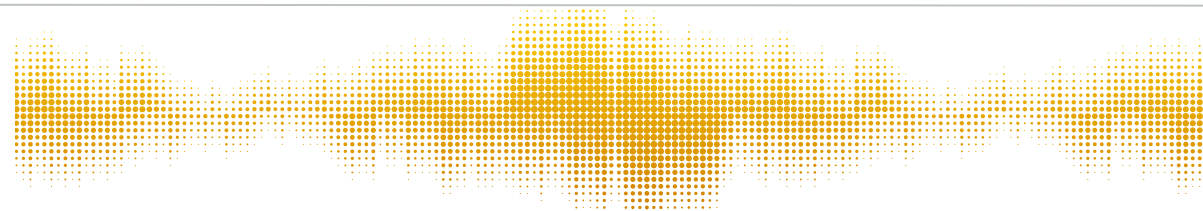
# 05 TABLA COMPARATIVA



\*RENDIMIENTO: 24 MESES



- IPC
- CETES28
- BMV: FIBRAS
- EDU0010



# TABULADOR DE INVERSIONES

PLAZO	ANUAL	MONTO (EJEMPLO)	PAGO TOTAL
6 MESES	10%	\$25,000	\$2,500
12 MESES	12%	\$25,000	\$3,000
18 MESES	14%	\$25,000	\$3,500
24 MESES	16%	\$25,000	\$4,000

06

• pago sin descontar impuesto

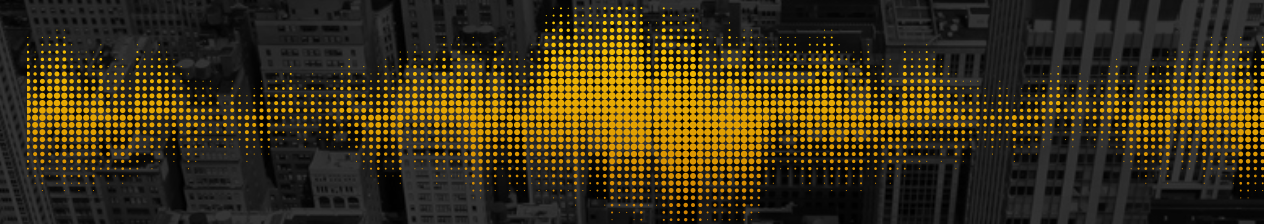


INSTITUTO DE  
VALUACIÓN

FONDO: EDU0010



FONDO: **EDU0010**



# ¡Gracias!

**Número de teléfono**

462 209 8175

**Correo electrónico**

[contacto@institutodeevaluacion.com](mailto:contacto@institutodeevaluacion.com)

**Sitio web**

[INSTITUTODEEVALUACION.MX](http://INSTITUTODEEVALUACION.MX)