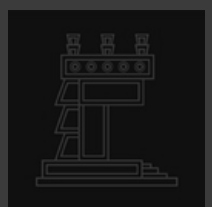
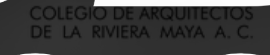
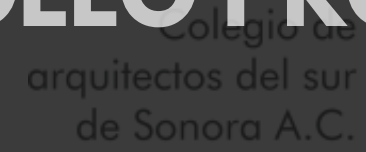


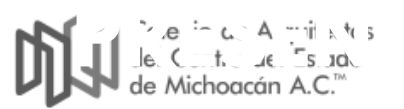
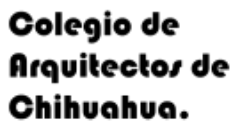
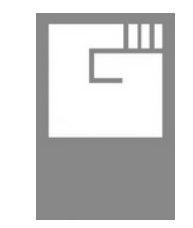
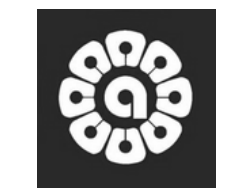
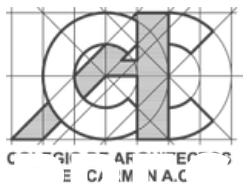
DESARROLLO PROFESIONAL CONTINUO

FCARM - PHOENIX
2024

TALLER
INCUBACIÓN
DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

PRESENCIAL

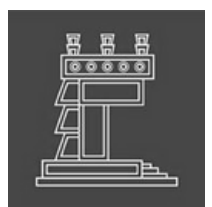




Colegio de Arquitectos de Tamaulipas Centro, A.C.



Colegio de Arquitectos de Mexicali AC



Colegio de Arquitectos del Estado de Aguascalientes A.C.



Colegio de Arquitectos de San Luis Potosí A.C.



Colegio de Arquitectos Tabasqueños A.C.

GUADALAJARA



PHOENIX
INSTITUTO DE VALUACIÓN



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ESTADO DE
JALISCO A.C.



TALLER INCUBACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS®

TALLER PRESENCIAL

INCUBACIÓN PROYECTOS INMOBILIARIOS

Objetivo

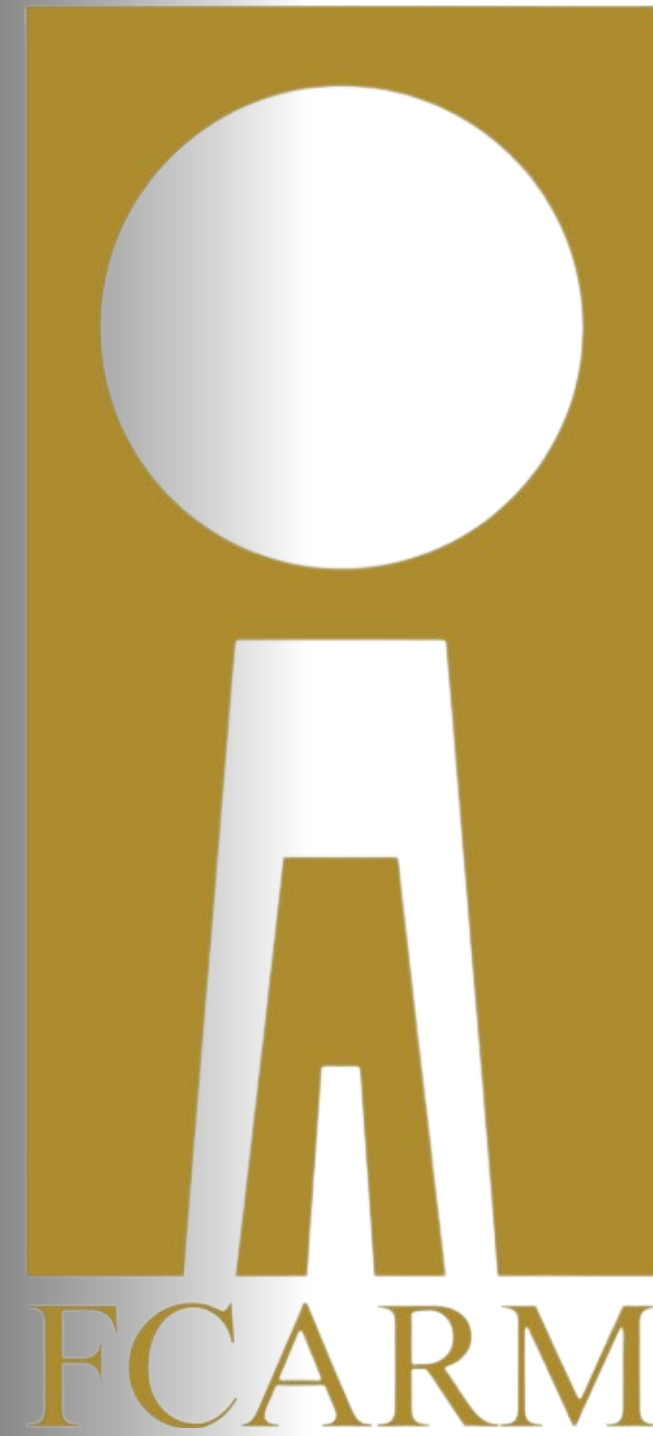
Este Taller de emprendimiento es un proceso dinámico que tiene como objetivo el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, que con ayuda del proceso de incubación que ofrece PHOENIX INSTITUTO DE VALUACIÓN, se logra acelerar su gestación y desarrollo, así como a incrementar su tasa de éxito.

Esto facilita dicho proceso a través de una serie de recursos y servicios disponibles para empresas, tales como: la asesoría, gestión, entrenamiento, búsqueda y/o facilitación de capital y ampliación en redes de contacto especialmente en la industria del desarrollo inmobiliario.

Visión de Incubación con Phoenix

Ser un centro consulto que brinde las herramientas de desarrollo económico a los proyectos de emprendimiento de nuestros alumnos, con la principal misión de producir proyectos exitosos que sean financieramente viables y autónomos, después de su graduación del proceso de incubación.

CAPACITACIÓN VALIDADA POR FCARM





Temario

1

Introducción al
Negocio
Inmobiliario

2

Factores de
viabilidad del
Proyecto

3

Aspectos Generales
de la Legalidad del
Proyecto Inmobiliario

4

Estrategia de
Marketing

5

Estrategia de
Fondeo

DESARROLLO PROFESIONAL CONTINUO

INSTITUTODEVALUACION.MX

CAPACITACIÓN VALIDADA POR FCARM



"Introducción al Negocio Inmobiliario"

OBJETIVO: Conocer de cerca las oportunidades que existen en el Desarrollo Inmobiliario, en el mercado actual de Bienes Raíces.

- 1.1 Qué es el desarrollo inmobiliario.
- 1.2 El mercado y el consumismo inmobiliario.
- 1.3 Oportunidades del mercado actual.

INSTITUTODEVALUACION.MX

Phoenix Sinergia - Programa validado FCARM



INSTITUTODEVALUACION.MX

"Factores de **Viabilidad** del Proyecto Inmobiliario"

OBJETIVO: Se acompaña al emprendedor en el desarrollo de productos y servicios, y el inicio de sus actividades comerciales.

2.1 Fases del Desarrollo Inmobiliario

2.2 Producto Inmobiliario

2.3 Localización Geográfica -Conexiones

2.4 Validación de Factibilidad (Uso de suelo)

2.6 Equipo desarrollador (Constructora - Inmobiliaria)

2.5 Validación de factibilidad de servicio

2



"Aspectos Generales de la **Legalidad** del Proyecto Inmobiliario"

OBJETIVO: En este módulo el emprendedor los conocerá de manera genérica, el uso de contratos y fideicomisos.

- 3.1** Estructura legal
- 3.2** Contratos
- 3.3** Fideicomisos
- 3.4** licencias y permisos

3

"Estrategia de Marketing Inmobiliario"

OBJETIVO: Mercadotecnia y la estrategia de comercialización.

- 4.1 Definición del producto
- 4.2 Investigación de mercado
- 4.3 Determinación del Buyer Persona
- 4.4 Estrategia de Comercialización
- 4.5 Presentaciones y AI



INSTITUTODEVALUACION.MX

"Estrategia de Fondeo"

OBJETIVO: Conocer los principales instrumentos que nos permitirán el fondeo del proyecto.

5.1 Preventa

5.2 Créditos Puente

5.3 Aportaciones de Capital

5.4 armado del negocio



TESTIMONIOS DE CLIENTES

Joel, excelente presentación y mis respetos por la vasta experiencia y conocimientos, felicidades.

Jose Manuel Valtierra

Excelente taller, muy diferente de otros, con el balance óptimo entre teoría y práctica; y con mucho énfasis entre ejercicios. ¡Lo mejor es el expositor

Wilberth Herrera

Nos proporcionó buen material y ocupó buenos ejemplos muy elocuentes y prácticos.

Rodolfo López Rodríguez

El Master Mind, Arq. Joel Córdova, es un gran profesional en el área de las valuaciones.

Pedro Troncoso

Domina el tema y la didáctica es muy buena, los ejercicios muy bien explicados, ¡excelente!

Concepción Arenas

¡El profesor es excelente! Domina por completo el tema, que no es fácil. Piensa rápido. Explica muy bien.

Alejandro Espinoza

El taller me pareció muy dinámico por que estuvimos haciendo ejercicios prácticos y el ponente explicó a detalle.

Marthy Gutierrez

Una persona con un amplio conocimiento del tema, tanto en la teoría como en la práctica.

Alfonso Acosta Murato

¡Excelente curso!, el instructor cuanta con mucha experiencia y gran conocimiento del tema

Marco Polo Negrete

Me pareció excelente taller y por supuesto el Arq. Joel, con muy amplio conocimiento del tema y muy didáctica la exposición

Arq. Pedro Becerra Vázquez

Lo vi muy profesional y con mucha calidad en la atención a toda duda

Arturo Sánchez

Considero que el Arq. Joel tiene pedagogía para impartir sus conocimientos, los cuales son explicados muy claramente

Pablo Rubén Olalla

TESTIMONIOS DE CLIENTES

Me parecen excelente las herramientas ofrecidas por el docente, felicidades.

Luis Javier Fera - Urbanista

Me sirve para generar un nuevo empleo dentro de la oficina.

Marcelo Liévano -Valuador

Me gustó mucho el taller, el tema muy complejo, particularmente me invitó a seguir preparándome en el tema.

Joana Karina Othon - Ing. Civil

En lo general ¡Estuvo excelente! tuve mayor claridad en la explicación y entendimiento de los conceptos. Gracias por compartir el conocimiento.

Francisco Juárez -Ingeniero

Es una oportunidad de actualización con los mejores ponentes

Pedro García -Ingeniero Civil

Me pareció completo y cumplió con las expectativas.

América Osti -Ing Industrial

Excelente, el docente se vio sumamente preparado y manifestó en todo momento el conocimiento pleno de los temas.

Francisco Juárez -Ingeniero

Felicitarlos muy interesante, bien organizados, amable y muy bien informados

Teresa Castillo - Maestra En Valuación

Excelente, que el Arq. Joel comparta su conocimiento, nos da la oportunidad de aprender

Imelda Santiago

El profesor Joel Excelente.

Luis Alberto Campuzano Castro

Muy interesante el tema, el ponente se observa que cuenta con las experiencias en la materia, muy bien explicada

Ing. Luz maría Núñez Carrasco

Los quiero felicitar por los temas y los expositores, muy bien.

Ricardo López Escareño

MASTER MIND

Experiencia Profesional:

- **Experto** en Valuación: Bancario y Gobierno.
- Consultor **Inmobiliario**: Desarrollos Habitacionales, Factibilidades de Proyectos de Inversión. Valuación de Hoteles, Fraccionamientos, Naves Industriales, **Administración** de Proyectos, Condominios, D.R.O.
- Director General. "Instituto Internacional de Investigación en Valuación", S.C., **Phoenix** Real Estate, Phoenix Instituto de Valuación.
- CEO Iraxa . Desarrollador Inmobiliario.

Formación Académica

- Licenciado en **Arquitectura**
- Especialidades en **Valuación**:
 - **Inmobiliaria**
 - **Negocios en Marcha**
 - **Activos Intangibles.**
- **Maestría** en **Valuación.**
- **Doctorando** en Finanzas
- Valuador **Certificado** – Dirección General de Profesiones (DGP) C-001

JOEL CÓRDOVA ESPITIA
ARQUITECTO

Cargos Honorarios y Reconocimientos:

- **Consejero** IMPLAN 2019-2023.
- Valuador **Distinguido** 2018
- Coordinación **Nacional** de Certificación en Valuación, DGP
- **Presidente** Colegio de Valuadores del Estado de Guanajuato 2013-2016
- Profesionista **Distinguido** 2015.
- **Vicepresidente** Colegio de Valuadores del Estado 2010-2012, Presidente del Colegio de Irapuato 2010-2008.
- Profesionista Distinguido 2008.



COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO, AC (CIVALAJAL) CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES Y PERICIAS DE BOLIVIA TASVALÚO BANCO DEL BAJIO
 SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES LONGA SECCIONAL BOGOTA-CUNDINAMARCA CONGRESO ZACATECAS '22 AVALUOS AVALINTE
 CLUSTER DE VIVIENDA DE GUANAJUATO CONGRESO GUADALAJARA '21 COLEGIO VERACRUZANO DEL VALUADORES PROFESIONALES, AC
COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN DE YUCATAN, AC AVA ARQUITECTURA Y VALUACIÓN **CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES Y PERICIAS DE BOLIVIA**
 CREDIT PARA TI, SA DE CV SFOM ENR COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL SURESTE DE MEXICO, AC
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, AC COLEGIOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS
 COLEGIO DE VALUADORES DE COAHUILA, AC COLEGIO DE VALUADORES DE MORELOS, AC AVALUOS Y PERITAJES ZONA DEL BAJIO VIASC (AVALUOS VIASC GRUPO INMOBILIARIO)
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE ZACATECAS, AC AVALUOS Y PERITAJES ZONA DEL BAJIO VIASC (AVALUOS VIASC GRUPO INMOBILIARIO)
ABC APPRAISERS, SA DE CV GMS AVALUOS SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES MULTIDISCIPLINARIOS DE HIDALGO, AC
 COLEGIO DE ARQUITECTOS CHIAPANECOS EN TUXTLA GUTIERREZ, AC CVV AVALUOS AVALUOS CERTIFICADOS DEL CENTRO, SA DE CV (ACERTEC)
 AVALUOS COMERCIALES, FISCALES, CATASTRALES, IND. Y DE MAQUINARIA, HIPOTECARIOS COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE SINALOA NORTE, AC
 SOCIEDAD DE INGENIEROS VALUADORES, AC (SICIV) **ACERTEC AVALUOS CERTIFICADOS** UPAV - UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN
A.M.P.I. DE IRAPUATO VALUACION DE PROYECTOS VAPROY, SA COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE CAMPECHE, AC
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE COLIMA, AC COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE IRAPUATO, AC
 COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE GUANAJUATO, AC COLEGIO DE VALUADORES DE QUINTANA ROO, AC
 COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA CENTRO AC **COLEGIO DE VALUADORES CENTRO OCCIDENTE**
 AVALUOS Y SUPERVISIONES CABELLO FLORES SA VALUACIÓN PROFESIONA MEXICANA, SA DE CV
 COLEGIO DE VALUADORES DE GUANAJUATO AC COLEGIO DE VALUADORES DE COAHUILA, AC
 2YK AVALUOS CONSUTLORES, SA DE CV **A.M.P.I.** **AG AVALUOS & SERVICIOS PERICIALES, SC**
COLEGIO DE VALUADORES TABASQUEÑOS, AC COLEGIO DE VALUADORES DE PUEBLA, AC
 INGENIERIA, ASESORIA Y VALUACIÓN SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES DEL CARMEN, AC
 A1 AVALUOS & UNIDAD DE VALUACIÓN, SA DE CV VALUACIÓN ORGANIZADA, SA DE CV (VALOR)
 CRINSB - INSTITUTO UNIVESITARIO SUPERIOR BAJIO COLEGIO DE VALUADORES DE TAMAULIPAS, AC
 AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS **YAVO CAPITAL** **COLEGIO DE VALUADORES PASO DEL NORTE, AC**
 VALUADORES PROFESIONALES DEL CENTRO DE TAMAULIPAS COLEGIO DE ARQUITECTOS DE IRAPUATO, GTO., AC
 COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE LA COSTA DE CHIAPAS, AC COLEGIO NACIONAL DE VALUADORES POSTGRADUADOS
 COLEGIO DE ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, AC ILUSTRE COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS ARQUITECTOS DE MEXICO, AC
COLEGIO DE MAESTROS ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE DURANGO, AC COLEGIO Y ASOCIACION DE VALUADORES DE NUEVO LEON AC
 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES AC AVALUOS AAA, SA DE CV FEDERACIÓN MEXICANA DE COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES
 COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE YUCATÁN AC (COVAYUC) ACCI (BOLIVIA) SRL CENTRO MODERNO DE VALUACION Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SA DE CV
 COLEGIO NACIONAL DE VALUADORES PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN DE LEON, AC
 COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL JALISCO AC GC MEXICANA DE VALUACION, SA DE CV AVALUOS VGM SA DE CV COLEGIO DE VALUADORES DE IRAPUATO
COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE LA COSTA DE SONORA, AC JC AVALUOS **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS VALUADORES, AC**
 CONSORCIO MEXICANO DE VALUACIÓN SA DE CV (COMEVA) COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHIAPAS COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE TAMAULIPAS AC
 COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE NEG. COMAVIIN AC COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ, AC
 HEMEL DE MEXICALI, SA DE CV **ARAF CONSULTROIA Y SERVIDIOS SA DE CV** COLEGIO DE PSGRADUADOS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE CHIAPAS, AC
ECO AVALUOS, SA DE CV AVALUOS GLISON, SA DE CV **JOVENES ARQUITECTOS DE FCARM, AC** CONSULTORIA EN VALUACIÓN INTEGRAL, SA DE CV (COVI)

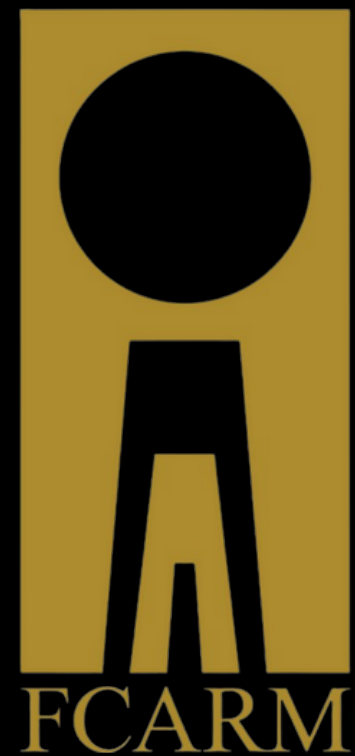
PHOENIX

INSTITUTO DE VALUACIÓN

95 CONVENIOS

46 COLEGIOS 49 UNIDADES





CAPACITACIÓN VALIDADA POR FCARM

SÍGUENOS



Facebook

INSTITUTO DE VALUACIÓN



Instagram

INSTITUTO DE VALUACIÓN



YouTube

INSTITUTO DE VALUACIÓN

INSTITUTODEVALUACION.MX

Phoenix Sinergia - Capacitando a los Arquitectos de Mexico- Programa validado FCARM